

Niğde İl Sağlık Müdürlüğü Bağlı Sağlık Tesisleri Olan Ulukışla İlçe Devlet Hastanesi ve Bor İlçe Devlet Hastanesi Taşınmaz Kiralama İşi İlanı

1-Niğde İl Sağlık Müdürlüğü bağlı sağlık tesisleri olan Bor İlçe Devlet Hastanesi ve Ulukışla İlçe Devlet Hastanesi bünyesinde bulunan taşınmaz malların aşağıdaki tabloda yer alan amaçla kullanılmak üzere kiralama ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile 21.05.2018 Pazartesi günü saat 14:00'da yapılacaktır.

2-İhale, Niğde İl Sağlık Müdürlüğü Yenice Mah. Süleyman Fethi Cad. Arapdede Sk. Merkez /NİĞDE adresindeki Niğde İl Sağlık Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

3-Bu ihaleye katılabilmek için isteklilerin aşağıdaki şartları taşıması ve gerekli belgeleri ihale dosyasına eklemesi gerekmektedir;

3.1-İstekliler ihaleden önce geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubunu ihale esnasında Komisyona vermek zorundadır. Geçici teminat bedeli %15 ten az olmayacaktır.

3.2.İstekliler Geçici Teminatı bedelini NİĞDE İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ HALK BANK NİĞDE ŞUBESİ TR 160001200968900005000119 İBAN NUMARALI HESABINA yatıracak ve yatırdığına dair imzalı dekontu ihale dosyasında sunacaktır.

3.3.Geçici teminat, tedavüldeki Türk parası, mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve hazine müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri içerebilir.

3.4. İsteklilerin gerçek kişi olması halinde ikametgah ilmühaberi ile Nüfus Kayıt Örneği , T.C. Kimlik Numarası içeren aslı veya arkalı önlü idarece onaylanmış nüfus cüzdanı fotokopisi, noter tasdikli imza beyannamesi, Başka bir kişi adına ihaleye girecek olanlar için, Noterden alınmış vekâletname.

3.5. Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin 3.4. bendindeki belgelere ilave olarak, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, son bir yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslı veya noter tasdikli örneği veya idaremizce onaylanmış fotokopisi,

3.6. İsteklilerin Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye de adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon numarası ile varsa faks numarası,

3.7. Kantin ve Çay Ocağı / Kafeterya ve Servis Sunum kiralama işi için;

3.8.İstekli tüzel kişilik ise ilgili Meslek Odalarından Kantin ve/veya Kafeterya İşletme Belgesi veya kamu kurumunda Kantin ve/veya Kafeterya İşletmeci olarak hizmet verdiğini gösteren resmi makamlarca onaylanmış bir belgeyi İhale Komisyonuna sunacaktır.

3.9.Gerçek kişi 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre Kantin ve Çay Ocağı / Kafeterya ve Servis Sunum alanında alınmış Ustalık Belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda Kantin ve Çay Ocağı / Kafeterya ve Servis Sunum ile ilgili işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.

3.10.-Berber yeri kiralama işi için

3.11. İhaleye Berberlik için katılacak gerçek kişilerin 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre Berberlikle alakalı Ustalık Belgesi sunması gerekmektedir

3.12.Çiçekçilik yeri kiralama işi için

3.13.İhaleye Çiçekçilik için katılacak gerçek kişilerin 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre Çiçekçilik ile alakalı Ustalık Belgesi sunması gerekmektedir.Ustalık belgesi olmaması durumunda Çiçekçilik ilgi ilgili işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.

3.14. İhale için son 6 (altı) ay içinde Cumhuriyet Başsavcılığı'ndan alınmış adli sicil kayıt sorgulama belgesi istenecektir. Alınan bu belgede "Adli Sicil Kaydı" veya "Adli Sicil Arşiv Kaydı" var ise o kayıtlara ilişkin mahkeme kararı da eklenecektir.

3.15.-İstekliler Kira şartnamesini imzalayarak ihale komisyonuna sunmalıdır. Şartnameler ve ekleri mesai saatleri içinde Yenice Mah. Süleyman Fethi Cad. Arapdede Sk. Merkez /NİĞDE adresindeki Niğde İl Sağlık Müdürlüğü Mali İşler Birimi'nden temin edilecektir. Doküman bedeli 30-TL'dir.

3.16.- İstekliler ihale ilk ilan tarihinden sonra alınmış Vergi Borcu ve SGK Borcuna dair ilgili belgeleri ihale komisyonuna sunmaları gerekecektir.

4-İstekliler 2886 Sayılı Kanununun 37. Maddesine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığı'na elden ulaştıracaklardır.

5-Kiralama ihaleleri Katma Değer Vergisinden muaf olup, ihale bedelinden yasal oranda Damga Vergisi tahsil edilecektir.

6-Toplam 4 adet taşınmaz için açık ihale usulü ile kiralama yapılacağından, her bir taşınmaz için ayrı kapalı zarf içinde hazırlanacaktır. Zarf üzerinden idarenin adı, adresi, hangi kiralanan taşınmaza ait olduğunu gösterir bilgiler ile isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas açık adresi yer alacaktır. Zarf içerisinden mevzuatlara uygun şekilde, ilan ve şartnamede istenilen dokümanlar ve ilgili ihaleye ait geçici teminatı da ekleyerek, zarfın yapııştırılan yerinin yetkili kişilerce imzalanıp kapatılarak, her ihalenin başlangıç saatinden önce idare yetkilisine teslim edilecektir.

7-Sözleşme süresi 19 aylık olup muhammen bedel 2018 yılı 7 aylık süre baz alınarak hesaplanmıştır.2019 yılı kira bedeli kira sözleşmesi hükümlerine göre artışa tabi tutulacaktır.

8-İhaleye Komisyon Başkanı ve üyeleri bunların ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamazlar.

9-Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veya affa uğramış olsalar dahi devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla, basit ve nitelikli zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçlar ile istimal ve istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale alım ve satımlara fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar, Terör örgütlerine veya Milli Güvenlik Kurulunca Devletin milli güvenliğine karşı faaliyette bulunduğu karar verilen yapı, oluşum veya gruplara üyeliği, mensubiyeti, iltisakı ve irtibatı bulunanlar, kamu haklarından mahrum bırakılanlar ihalelere katılamazlar İhaleye şirket, dernek, vakıf gibi kuruluşlar katılamazlar.

10-Daha önce resmi kurum ihalelerine katılmış olup, sözleşme düzenlemeden vazgeçenler, işletme süresi bitmeden işletmeyi bırakmış olanlar ile icra takibi ile işletme bedeli tahsil edilen kişiler ihaleye katılamazlar.

11-İhaleden yasaklı olanlar ihaleye katılamazlar.

BOR İLÇE DEVLET HASTANESİ

S.N.	İL/İLÇESİ	MAHALLE/KÖYÜ	Mevki	Cinsi	Pafta No	Ada No	Parsel No	Kullanıma Esas Kapalı Alan Yüzölçümü(m2)	Hazine Payı	Fiili Durumu	Tahmini Bedel (2018 Yılı 7 Aylık)	Geçici Teminat Bedeli	İhale Tarihi	İhale Saati
1	NİĞDE/ BOR	Mehmetçik Mah.	Doğan Baran Cad. No:63 Bor/NİĞDE	Arsa	50	6	46	65,70	-	Kantin- Çay Ocağı	12.250,00-TL	1837,50-TL	21.05.2018	14:00
2	NİĞDE/ BOR	Mehmetçik Mah.	Doğan Baran Cad. No:63 Bor/NİĞDE	Arsa	50	6	46	65,70	-	Çiçekçi	4.375,00-TL	656,25-TL	21.05.2018	14:00
3	NİĞDE/ BOR	Mehmetçik Mah.	Doğan Baran Cad. No:63 Bor/NİĞDE	Arsa	50	6	46	65,70	-	Berber	3.500,00-TL	525,00-TL	21.05.2018	14:00

Ulukışla İlçe Devlet Hastanesi

S.N.	İLİ/İLÇESİ	MAHALLE/KÖYÜ	Mevki	Cinsi	Pafta No	Ada No	Parsel No	Kullanıma Esas Kapalı Alan Yüzölçümü(m2)	Hazine Payı	Fiili Durumu	Tahmini Bedel (2018 Yılı 7 Aylık)	Geçici Teminat Bedeli	İhale Tarihi	İhale Saati
1	NİĞDE/ Ulukışla	Doğu Mah.	Adil Erol Cad. No 146 Ulukışla NİĞDE	Arsa	30. I.2 a	702	5	22.24	-	Kafeterya ve Servis Sunum Alanı	6.650,00-TL	997,50	21.05.2018	14:00